

Justyna Kotkowska
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu
37-700 Przemyśl ul. Mickiewicza 28/17

komornik.kotkowska@gmail.com

Sygn.akt KMG 31/19

W odpowiedzi podać: sygn. akt KMG

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Justyna Kotkowska Kancelaria Komornicza nr VI w Przemyślu na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, zawiadamia, że:

w dniu 20 października 2023r. o godzinie 08:30
w sali nr 103 w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 14
odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

udziału w wielkości 1/8 w nieruchomości położonej w miejscowości Ostrów gmina Przemyśl a to Lokal Mieszkalny dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze PR1P/00099492/5.

Lokal mieszkalny nr 11 położony jest w budynku nr 750 w Ostrowie. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Przemyślu o numerze PR1P/00099492/5. Nieruchomość posiada powierzchnię użytkową o wielkości 43,30 m² a powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych (piwnica) wynosi 48,1000 m².

Nieruchomość położona jest w miejscowości Ostrów, gmina Przemyśl, powiat przemyski, województwo Podkarpackie. Odległość nieruchomości od centrum miasta Przemyśla wynosi ok. 7,0 km. Z prawem własności lokalu związany jest udział w wysokości 481/17453, którą stanowią grunty oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu.

Suma oszacowana udziału w nieruchomości ustalona jest na kwotę:

20 750,00 zł (dwadzieścia tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych)

Cena wywoławcza w powyższej licytacji stanowi 3/4 wartości oszacowania i wynosi:

15 562,50 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. **kwotę 2 075,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Wpłaty rękojmi można również dokonać przelewem bankowym na konto komornika sądowego:

Bank BNP Paribas SA nr: 34 2030 0045 1110 0000 0202 0100

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie (po uzgodnieniu z komornikiem dokładnego terminu). Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K
Justyna Kotkowska